



*Le Clos
Saint-Vincent*

MOUSSY - L E - N E U F



*L'élégance
d'un cadre de vie préservé*

➤ Une résidence à proximité immédiate des écoles, des commerces et de la vie de village, composée de 65 logements dont 20 appartements en accession, du 2 au 4 pièces avec balcon ou jardin privatif

Un esprit village aux portes du Grand Paris

➤ À seulement 15 min de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle



Une adresse paisible et connectée

Particulièrement bien desservie, la commune offre un accès rapide à Roissy-Charles de Gaulle, à l'autoroute A1 ainsi qu'aux lignes B et D du RER en 15 min grâce aux gares avoisinantes (Survilliers-Fosses, Mitry-Claye ou Louvres par exemple).

À quelques pas de la mairie, des écoles (maternelle, élémentaire, collège) et des commerces de proximité, Le Clos Saint-Vincent vous offre un quotidien fluide et agréable.

➤ Paris à 35 min !

➤ À deux pas de la Forêt de Montgé et de la Forêt d'Ermenonville, propices aux balades, randonnées, ou sorties en famille.

➤ À proximité immédiate du Parc Naturel Oxygène, un espace de loisirs et de détente très apprécié.

➤ À moins de 10 minutes, le Golf International de Roissy pour les amateurs de sport et les amoureux de grands espaces.

➤ À deux pas de la place du marché



● **Services** à moins de cinq minutes

- 1 - Banque
- 2 - Coiffeur
- 3 - Boulangerie
- 4 - Supermarché
- 5 - École maternelle et primaire
- 6 - Crèche
- 7 - Pharmacie
- 8 - Fleuriste
- 9 - Collège

Le charme authentique de Moussy-le-Neuf

Niché dans un environnement calme et verdoyant, Le Clos Saint-Vincent bénéficie d'une situation idéale au cœur de Moussy-le-Neuf, commune conviviale et dynamique de Seine-et-Marne.

Avec ses paysages ouverts, ses lotissements à taille humaine et ses projets d'aménagement maîtrisés, Moussy-le-Neuf conjugue charme villageois et ambition urbaine raisonnée.

C'est une adresse idéale pour s'installer durablement.

Le Clos Saint-Vincent
MOUSSY-LE-NEUF



Un domaine de caractère, entre tradition et modernité

Une architecture intemporelle et soignée

Le Clos Saint-Vincent s'inspire du patrimoine architectural local pour proposer une résidence élégante et harmonieuse, parfaitement intégrée dans son environnement.

Ses façades aux teintes douces, ses toitures traditionnelles, ses volumes équilibrés et ses matériaux durables confèrent à l'ensemble un caractère à la fois authentique et pérenne.



Un engagement durable et responsable

Le Clos Saint-Vincent conjugue qualité de vie et engagement écologique, pour un habitat durable, sain et tourné vers l'avenir.

Il bénéficie de plusieurs labels et certifications qui garantissent qualité, confort et durabilité :



Conception conforme aux dernières normes environnementales, assurant une excellente performance thermique et une réduction significative de l'empreinte carbone.



Récompense les programmes alliant efficacité énergétique, confort des usagers et faible impact sur l'environnement.



Une reconnaissance qui valorise une architecture respectueuse de la nature, intégrant des solutions concrètes pour préserver et favoriser la biodiversité locale.



**Confort,
lumière et
prestations
haut de
gamme**

Des espaces de vie fonctionnels et généreux

La résidence propose un choix exclusif d'appartements du 2 au 4 pièces. Répondant parfaitement aux attentes de confort de tous, ils dévoilent des intérieurs pensés avec le plus grand soin et dotés de prestations de qualité.

Prolongeant le confort des appartements, les intérieurs s'ouvrent généreusement sur de **beaux espaces extérieurs**. Aux étages, ils se déclinent en loggias ou balcons prolongeant ainsi les séjours.

Au rez-de-chaussée, les jardins privatifs engazonnés sont délimités par une haie arbustive assurant pleinement l'intimité.

Des finitions soignées pour un quotidien serein

Le Clos Saint-Vincent propose des prestations de qualité, pensées pour votre confort :

- Parquet contrecollé dans les pièces principales (entrée, dégagement, séjour, chambres)
- Carrelage dans les pièces humides (WC, salle d'eau, salle de bain, cuisine)
- Salle de bain équipée avec meuble vasque
- Chauffage et production d'eau chaude par pompe à chaleur collective
- Menuiseries en PVC équipées de double vitrage isolant
- Volets battants et/ou roulants motorisés
- Halls d'entrée sécurisés par digicode, vidéophone et Vigik
- Portes palières à âme pleine avec serrure de sûreté A2P*
- Parking et Local vélo sécurisé au sous-sol
- Ascenseur desservant tous les niveaux

Les + du programme :

- Une résidence intimiste sur seulement 2 étages
- Chaque logement bénéficie d'un extérieur privatif (balcon ou jardin)
- Services à moins de 5 minutes





ALSEI

IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Tour ALTO - La Défense
4 place des Saisons - 92400 COURBEVOIE

www.alsei-residentiel.com

Conception Treize Cent Treize - 1313.fr - Document non contractuel
Les renseignements apportés dans ce document ne sauraient engager les sociétés citées, propriétaires de leurs marques et de leurs logotypes.



*L'élégance
d'un cadre de vie préservé*



www.alsei-residentiel.com